

PANGSAPURI



**SKUDAI
PARADE**

BLOK C

SKUDAI HEIGHTS

HAK MILIK KEKAL



RAIH KETINGGIAN BARU DALAM KEHIDUPAN

Nikmati kemudahan persambungan ke dan dari tempat kerja, serta lebih dekat dengan keluarga anda. Nikmati pelbagai kemudahan untuk penghuni yang akan memperkayakan kehidupan anda secara menyeluruh. Tingkatkan gaya hidup anda ke tahap yang anda impikan, di sini dan sekarang.

KESELESAAN DAN KEMUDAHAN MENYELURUH

Lengkapkan dan perkayakan gaya hidup anda dengan segala dalam akses mudah. Bersantai di kolam bersama keluarga anda. Akhiri hari kerja anda dengan bersenam di gimnasium yang lengkap. Nikmati hujung minggu penuh keseronokan di zon pengembaraan. Atau berjumpa dengan penghuni lain di dewan serbaguna.

Sebatu jauhnya terdapat lebih banyak kemudahan untuk rekreasi, kesenangan, atau keperluan khusus yang boleh ditiba melalui pelbagai laluan. Dari pusat kesihatan, institusi pendidikan, hab pengangkutan, ke CIQ dan pusat beli-belah. Nikmati kehidupan sepenuhnya dengan keseimbangan segala yang anda tercah-cari di sini.



Berehat dan bersantai di kolam yang menawan



Ruang lebar dihaskan untuk meningkatkan keseronokan rekreasi dan kebersamaan

DESKRIPSI BANGUNAN

A. Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
B. Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang/ Dinding Bata / Blok Bata Ringan (Di mana berkenaan)
C. Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Kaca Tahan Panas
D. Kerangka Bumbung:	Kerangka Besi
E. Siling	: Lapisan Skim dengan Cat Emulsi pada Soffit Slab Konkrit/ Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
F. Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
G. Pintu	: Pintu Papan Lapis Lipin Berbingkai Besi, Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
H. Kekunci	: Set Kunci Kualiti Terpilih
I. Kemasan Dinding	
• Dinding Dalaman	: Render / Plaster / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi
• Dinding Luaran	: Cat Tahan Cuaca
• Bilik Air dan Dapur	: Jubin hingga Ketinggian Siling di Semua Bilik Air : Jubin Ketinggian 1500mm di Sebahagian Dinding Dapur
J. Kemasan Lantai	: Jubin

K. Pemasangan Sanitari & Perpaipan

Item	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
Sinki Dapur	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	2	2	2	2
Basin	2	2	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2
Kepala Paip	3	3	3	3

L. Pemasangan Elektrik

Item	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
Punca Kuasa Lampu	15	14	14	12
Punca Kuasa Kipas	2	2	2	2
Punca Kuasa	18	17	17	15
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	4	3
Punca Kuasa SMATV	1	1	1	1
Papan Agihan	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1



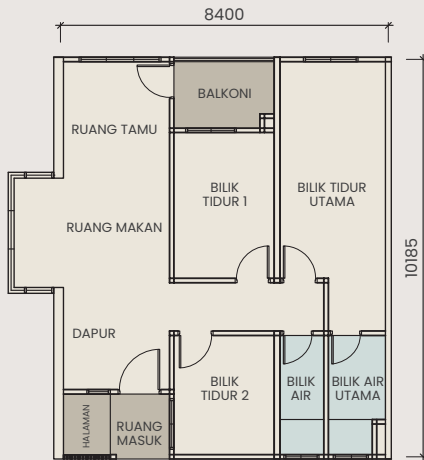
- | | | | | |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|----------------------|
| 01 GIMNASIUM | 04 TERES KELUARGA | 07 BILIK PERMAINAN | 10 DEWAN SERBAGUNA | 13 TEMPAT BBQ |
| 02 BILIK BACAAN | 05 ZON KECERGASAN | 08 TEMPAT PERMAINAN KANAK-KANAK | 11 KOLAM RENANG KANAK-KANAK | |
| 03 ZON PERMAINAN | 06 ZON PENGEMBARAAN KANAK-KANAK | 09 ZON PENGEMBARAAN ORANG DEWASA | 12 KOLAM RENANG | |

PELAN UNIT

JENIS A

LUAS BINAAN
89.65 MPS
964 KPS

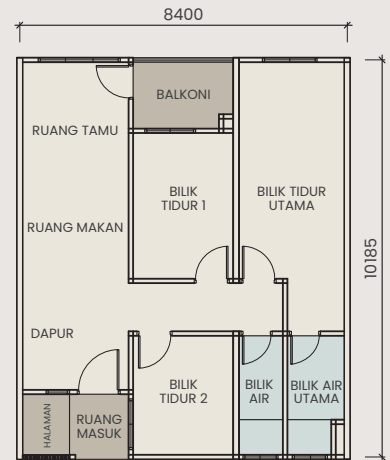
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



JENIS B

LUAS BINAAN
85.55 MPS
920 KPS

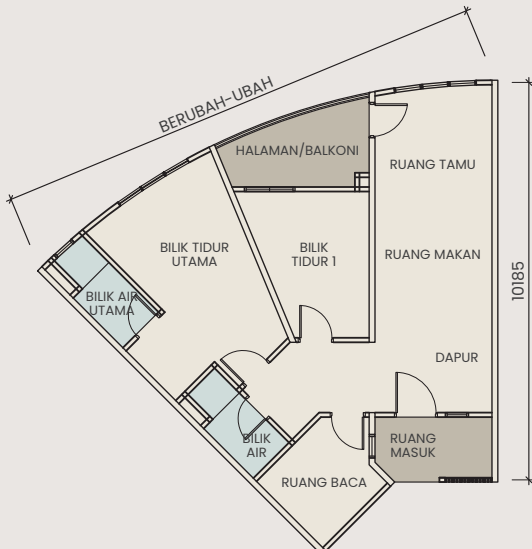
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



JENIS C

LUAS BINAAN
89.94 MPS
968 KPS

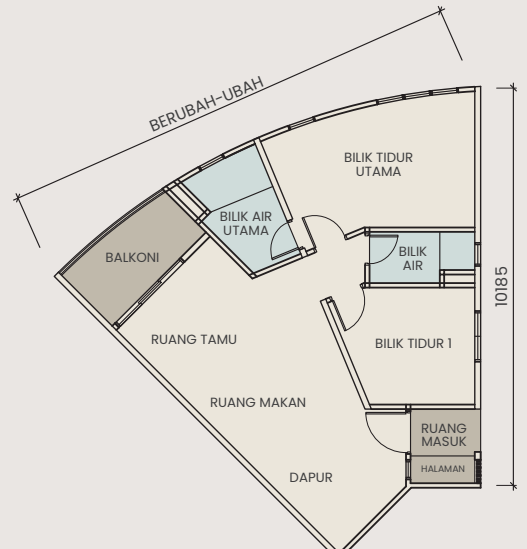
2+1 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



JENIS D

LUAS BINAAN
81.14 MPS
873 KPS

2 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR





Koordinat GPS: 1.541959, 103.659762

Peta tidak dilukis mengikut skala

KEMUDAHAN BERDEKATAN

Pusat Beli-belah

- 3KM - NSK Trade City - Skudai
- 4.2KM - Paradigm Mall Johor Bahru
- 5KM - Sutera Mall
- 6.2KM - Mydin Mall Mutiara Rini
- 6.3KM - Lotus's Mutiara Rini
- 8.4KM - Perling Mall
- 8.6KM - AEON Taman Universiti
- 12.8KM - Beletime Danga Bay
- 16.4KM - KOMTAR JBCC
- 16.8KM - Johor Bahru City Square
- 16.8KM - Johor Premium Outlets
- 19.2KM - The Mall, Mid Valley Southkey
- 19.4KM - IKEA Tebrau

Institusi Pendidikan

- 2.2KM - SJK(C) Pu Sze
- 2.7KM - SK Sekudai Batu 10
- 3KM - SMK Taman Sutera
- 3.3KM - SJK(C) Kuo Kuang
- 3.4KM - Kolej Universiti Selatan
- 4KM - SMK Impian Emas
- 4.1KM - SMK Skudai
- 4.3KM - SK Sri Skudai
- 5.7KM - SJK(T) Taman Tun Aminah
- 8.9KM - Universiti Teknologi Malaysia
- 14KM - Fairview International School
- 18.2KM - Sek. Men. Foon Yew J.B.
- 22.8KM - EduCity Iskandar

Institusi Kesihatan

- 10.4KM - Pusat Kesihatan Kempas
- 12.7KM - Hospital Pakar KPJ Puteri
- 13.5KM - Hospital Pakar KPJ Bandar Dato' Onn
- 14KM - Columbia Asia Hospital - Iskandar Puteri
- 14.2KM - Hospital Sultanah Aminah

Destinasi Rekreasi

- 4.2KM - Pusat Sukan Daiman Sri Skudai
- 5.7KM - Kelab Golf Impian Emas
- 6.4km - Hutan Bandar Mutiara Rini
- 10.9KM - Stadium Sultan Ibrahim
- 14.6km - Sireh Park

DIBAWAKAN BERSAMA UNTUK ANDA OLEH



PEMAJU

Tenggara Land Sdn. Bhd.
 No. Syarikat: 201701038693 (1252864-W)
 Unit 6.01, Level 6, Plaza DNP,
 No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
 80300 Johor Bahru, Johor.
 T. 607-333 8168 E. info@sksgroup.com.my
 www.sksgroup.com.my



PENGURUS PROJEK

MB World Group Berhad
 No. Syarikat: 199901010244 (485144-H)
 Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,
 No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
 80300 Johor Bahru, Johor.
 T. 607-330 5972 E. enquiry@mbworld.com.my
 www.mbworld.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Blok C, Pangsapuri Skudai Parade • Jenis Pembangunan: Apartmen • No. Lesen Pemaju: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Kelulusan Pelan Bangunan: _____ • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 268 Unit • Harga Jual: Apartmen 22 Tingkat (268 Unit) - RM513,000.00 (Minima), RM595,000.00 (Maksima)

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.